Załącznik nr 2

UMOWA

Zawarta w dniu …… pomiędzy:

Jeleniogórskie Centrum Informacji i Edukacji Regionalnej – Książnica Karkonoska
Ul. Bankowa 27
58-500 Jelenia Góra
NIP 611-005-30-06 REGON 000600361
w imieniu, której działa Pan Piotr Iwaniec – Dyrektor
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Pani Lilianny Pacuły
zwanym dalej Zamawiającym
a
….....
……
……
NIP ……REGON ……
w imieniu, którego działają …….. …….
zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza zawarta została w oparciu o zapytanie ofertowe zgodnie z Regulaminem zamówień do 170.000 złotych netto stosowanym w JCIiER-Książnica Karkonoska. Postępowanie zakończono wyborem niniejszego Wykonawcy.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ochrona osób i mienia w obiekcie Książnicy Karkonoskiej przy ul. Bankowej 27 w Jeleniej Górze oraz na terenie działki należącej do Zamawiającego, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia .
2. Ochrona realizowana będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz poprzez system monitorowania w sposób ściśle określony w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.

§ 3

Usługa określona w § 2 obejmuje swoim zakresem:

1. Ochronę majątku przed kradzieżą, zniszczeniem , utratą itp.
2. Ochrona osób przebywających na terenie obiektu.
3. Badanie zabezpieczenia obiektów podlegających ochronie oraz informowanie odpowiednich służb Zamawiającego o wszystkich stwierdzonych nieprawidłowościach w zakresie zabezpieczenia przed kradzieżą , pożarem , awarią itp.
4. Przyjmowanie , należyte zabezpieczenie i wydawanie kluczy do pomieszczeń .
5. Współpraca z pracownikami Książnicy Karkonoskiej, prowadzenie raportów przejęcia obiektu
6. Zawiadamianie Zamawiającego bezpośrednio o popełnionych przestępstwach włamań lub kradzieży.
7. Podejmowanie niezbędnych działań w razie pożaru i innych zdarzeń losowych zgodnie z posiadanymi instrukcjami.
8. Wizualne sprawdzanie stanu budynku oraz pomieszczeń , dokumentowanie tych faktów i zgłaszanie ich Zamawiającemu.
9. Szczegółowy opis zadań ochrony ujmuje plan ochrony oraz instrukcja ochrony.
10. Szczegółowy plan ochrony zostanie opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
11. Utrzymywanie patrolu interwencyjnego w gotowości i natychmiastowego działania na wezwanie pracowników KK i Wykonawcy 24 h zgodnie z danymi zawartymi w Załączniku nr 2 do Umowy.

12. Podłączenie centrali p.poż. do centrali ochrony i monitoringu. Bezpośrednia interwencja grupy w momencie pojawienia się sygnalizacji pożaru w centrali p.poż.

§ 4

Usługa opisana w § 2 realizowana będzie w określone w opisie przedmiotu zamówienia dni i godz. przez jedną osobę zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Umowy.

§ 5

1. Świadczenie usługi w zakresie ochrony obiektu mienia określonego w § 2, zgodnie z wymogami określonymi w § 3 , w czasie określonym w § 4, Wykonawca winien wykonywać taką ilością pracowników ochrony, aby zachować najwyższą staranność.
2. W przypadku powstania szkody w imieniu Zamawiającego uznaje się, że Wykonawca wykonał obowiązki bez najwyższej staranności.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu powstałą na skutek nieprzestrzegania postanowień ujętych w niniejszej umowie.
4. W stosunku do osób trzecich Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich obowiązków.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po pierwszym pisemnym ostrzeżeniu Zamawiający zastosuje karę umowną w wysokości 10 % wartości cen jednostkowych brutto za jeden miesiąc ochrony – określony w § 7.
2. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę w czasie trwania umowy, usterek w zabezpieczeniu chronionego obiektu tj. niewykonywania postanowień o których mowa w § 10 ust.1, ma prawo wezwać na piśmie Zamawiającego do usunięcia tych usterek. Zamawiający obowiązany jest usunąć wykazane usterki w terminie obustronnie uzgodnionym pod rygorem utraty prawa do żądania odszkodowania.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się od chwili faktycznego przyjęcia przez jego pracowników ochrony obiektu i mienia tj. od dnia …….r. od godz. …….. w budynku przekazanego protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 7

1. Wartość umowy według oferty Wykonawcy określona jest na kwotę brutto w wysokości:……(słownie: …….zł) w powyższej kwocie został ujęty obowiązujący podatek VAT w wysokości …….zł
2. Zapłata należności za wykonanie usługi określonej w § 2 ust.1 następować będzie w rozliczeniu miesięcznym, przelewem na konto Wykonawcy …….. w terminie 7 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wartości przedmiotu zamówienia w trakcie obowiązywania umowy.

§ 8

Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się uwzględnić przy wykonaniu tej umowy sprawy organizacji wykonania usługi ochrony.

§ 9

1. Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę zobowiązani są do przestrzegania obowiązującego u Zamawiającego ; regulaminu pracy, instrukcji ochrony oraz pozostałych przepisów dotyczących bhp i p.poż.
2. Regulamin służb , plan ochrony, instrukcje ochrony, zakresy czynności i obowiązki pracowników ochrony winny być zatwierdzone i przyjęte przez obie strony umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać osobom trzecim danych związanych z działalnością merytoryczną Zamawiającego, przestrzegać zasad określonych w ustawie o ochronie informacji niejawnych.
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapoznania swoich pracowników z treścią przepisów wymienionych w ust.2 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy wymiany pracownika niewłaściwego wykonującego – w opinii Zamawiającego – swoje obowiązki.

§ 10

1. Obiekt powierzony do ochrony winien być należycie zabezpieczony pod względem p.poż. i technicznym, a przede wszystkim przed niebezpieczeństwem kradzieży poprzez właściwe zamknięcie, ogrodzenie, oświetlenie, wyposażenie w stosowny sprzęt p.poż. itp.
2. Klucze zapasowe do obiektu powinny być przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i uniemożliwienie dostępu do nich osobom nieupoważnionym.
3. Po zakończeniu pracy w ochranianym obiekcie klucze od zamykanych pomieszczeń winny być zdawane do pracowników ochrony.
4. Po zakończeniu pracy w ochranianym obiekcie mogą przebywać tylko osoby posiadające stosowne zezwolenie z podaniem czasu i miejsca przebywania.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkód powstałych na wypadek kradzieży , kradzieży z włamaniem, a powstałych w wyniku zaniedbania obowiązków przez pracownika ochrony. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkód wynikłych z niewłaściwego wykonywania obowiązków pracowników ochrony.

§ 12

Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia w Książnicy Karkonoskiej przy ul. Bankowej 27 , odpowiednio oświetlone i ogrzewane , przystosowane do przebywania osób i przechowywania odzieży.

§ 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wypadki przy pracy swoich pracowników. W przypadku stwierdzenia , że wypadek nastąpił z powodu wyłącznej winy Zamawiającego strony będą dążyć do polubownego załatwienia sprawy.
2. Wykonawca zawarł umowę o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej dla swojej działalności.
3. W razie istnienia na terenie ochranianym specyficznych lub szczególnie niebezpiecznych warunków Wykonawca zapozna pracowników ochrony z instrukcjami w zakresie zabezpieczenia ich przed narażeniem życia i zdrowia.

§ 14

Wykonawca , z chwilą podpisania umowy , przejmuje obowiązki określone w § 2,3 oraz 4 przeszkolonym w tym zakresie personelem, wyposażonym w niezbędny sprzęt oraz zabezpieczy swoich pracowników w mundury lub jednolite ubrania oraz identyfikatory w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 15

Wykonawca obwiązany jest do przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących ochrony strzeżonych obiektów i regulujących funkcjonowanie firm ochroniarskich.

§16

1. Umowa zawarta na czas określony od dnia 01 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2027 r.
2. Załącznik nr 1 i nr 2 stanowią integralną część Umowy.
3. Po upływie okresu na jaki została zawarta umowa wygasa bez potrzeby jej wypowiedzenia.
4. W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę , Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie jednego miesiąca od zawiadomienia o zamiarze odstąpienia.
5. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego o cofnięciu koncesji na prowadzenie działalności objętej umową . Umowa w takim przypadku wygasa z dniem utraty koncesji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego okazywania się przez Wykonawcę dokumentem potwierdzającym zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej OC z tytułu prowadzonej działalności.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne związane z realizacją niniejszej umowy, których strony nie rozstrzygną polubownie zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…… ……