

UMOWA

Zawarta w dniu pomiędzy:

Jeleniogórskie Centrum Informacji i Edukacji Regionalnej – Książnica Karkonoska
Ul. Bankowa 27
58-500 Jelenia Góra
NIP 611-005-30-06 REGON 000600361
w imieniu, której działa Pan Marcin Zawila – Dyrektor
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Pani Lilianny Pacuły
zwanym dalej Zamawiającym
a

.....
.....
.....
NIPREGON
w imieniu, którego działają
zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza zawarta została w oparciu o zapytanie ofertowe zgodnie z Regulaminem zamówień do 30.000 euro stosowanym w JCIER-Książnica Karkonoska. Postępowanie zakończono wyborem niniejszego Wykonawcy.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ochrona osób i mienia w obiekcie Książnicy Karkonoskiej przy ul. Bankowej 27 w Jeleniej Górze oraz na terenie działki należącej do Zamawiającego, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia .
2. Ochrona realizowana będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz poprzez system monitorowania w sposób ściśle określony w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.

§ 3

Usługa określona w § 2 obejmuje swoim zakresem:

1. Ochronę majątku przed kradzieżą, zniszczeniem , utratą itp.
2. Ochrona osób przebywających na terenie obiektu.
3. Badanie zabezpieczenia obiektów podlegających ochronie oraz informowanie odpowiednich służb Zamawiającego o wszystkich stwierdzonych nieprawidłowościach w zakresie zabezpieczenia przed kradzieżą , pożarem , awarią itp.
4. Przyjmowanie , należyte zabezpieczenie i wydawanie kluczy do pomieszczeń .
5. Współpraca z pracownikami Książnicy Karkonoskiej, prowadzenie raportów przejścia obiektu
6. Zawiadamianie Zamawiającego bezpośrednio o popełnionych przestępstwach włamań lub kradzieży.
7. Podejmowanie niezbędnych działań w razie pożaru i innych zdarzeń losowych zgodnie z posiadanymi instrukcjami.
8. Wizualne sprawdzanie stanu budynku oraz pomieszczeń , dokumentowanie tych faktów i zgłaszanie ich Zamawiającemu.
9. Szczegółowy opis zadań ochrony ujmuje plan ochrony oraz instrukcja ochrony.
10. Szczegółowy plan ochrony zostanie opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
11. Utrzymywanie patrolu interwencyjnego w gotowości i natychmiastowego działania na wezwanie pracowników KK i Wykonawcy 24 h
12. Przegląd –raz w roku- instalacji dozoru i monitoringu w obiekcie KK przy ul. Bankowej 27.

13. Wyposażenie 2 punktów – Czytelnia –lada i Wypożyczalnia – lada w bezprzewodowy system napadu połączony z centrala monitoringu.

§ 4

Usługa opisana w § 2 realizowana będzie w określone w opisie przedmiotu zamówienia dni i godz. przez jedną osobę.

§ 5

1. Świadczenie usługi w zakresie ochrony obiektu mienia określonego w § 2, zgodnie z wymogami określonymi w § 3 , w czasie określonym w § 4, Wykonawca winien wykonywać taką ilością pracowników ochrony, aby zachować najwyższą staranność.
2. W przypadku powstania szkody w imieniu Zamawiającego uznaje się, że Wykonawca wykonał obowiązki bez najwyższej staranności.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu powstałą na skutek nieprzestrzegania postanowień ujętych w niniejszej umowie.
4. W stosunku do osób trzecich Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich obowiązków.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po pierwszym pisemnym ostrzeżeniu Zamawiający stosuje karę umowną w wysokości 10 % wartości cen jednostkowych brutto za jeden miesiąc ochrony – określony w § 7.
2. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę w czasie trwania umowy, usterek w zabezpieczeniu chronionego obiektu tj. niewykonywania postanowień o których mowa w § 10 ust.1, ma prawo wezwać na piśmie Zamawiającego do usunięcia tych usterek. Zamawiający obowiązany jest usunąć wykazane usterki w terminie obustronnie uzgodnionym pod rygorem utraty prawa do żądania odszkodowania.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się od chwili faktycznego przyjęcia przez jego pracowników ochrony obiektu i mienia tj. od dniar. od godz. w budynku przekazanego protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 7

1. Wartość umowy według oferty Wykonawcy określona jest na kwotę brutto w wysokości:.....(słownie:zł) w powyższej kwocie został ujęty obowiązujący podatek VAT w wysokościzł
2. Zapłata należności za wykonanie usługi określonej w § 2 ust.1 następować będzie w rozliczeniu miesięcznym, przelewem na konto Wykonawcy w terminie 7 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wartości przedmiotu zamówienia w trakcie obowiązywania umowy.

§ 8

Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się uwzględnić przy wykonaniu tej umowy sprawy organizacji wykonania usługi ochrony.

§ 9

1. Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę zobowiązani są do przestrzegania obowiązującego u Zamawiającego ; regulaminu pracy, instrukcji ochrony oraz pozostałych przepisów dotyczących bhp i p.poż.
2. Regulamin służb , plan ochrony, instrukcje ochrony, zakresy czynności i obowiązki pracowników ochrony winny być zatwierdzone i przyjęte przez obie strony umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać osobom trzecim danych związanych z działalnością merytoryczną Zamawiającego, przestrzegać zasad określonych w ustawie o ochronie informacji niejawnych.
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapoznania swoich pracowników z treścią przepisów wymienionych w ust.2 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy wymiany pracownika niewłaściwego wykonującego – w opinii Zamawiającego – swoje obowiązki.

§ 10

1. Obiekt powierzony do ochrony winien być należycie zabezpieczony pod względem p.poż. i technicznym, a przede wszystkim przed niebezpieczeństwem kradzieży poprzez właściwe zamknięcie, ogrodzenie, oświetlenie, wyposażenie w stosowny sprzęt p.poż. itp.
2. Klucze zapasowe do obiektu powinny być przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i uniemożliwienie dostępu do nich osobom nieupoważnionym.
3. Po zakończeniu pracy w ochranianym obiekcie klucze od zamykanych pomieszczeń winny być zdawane do pracowników ochrony.
4. Po zakończeniu pracy w ochranianym obiekcie mogą przebywać tylko osoby posiadające stosowne zezwolenie z podaniem czasu i miejsca przebywania.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkód powstałych na wypadek kradzieży, kradzieży z włamaniem, a powstałych w wyniku zaniedbania obowiązków przez pracownika ochrony. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkód wynikłych z niewłaściwego wykonywania obowiązków pracowników ochrony.

§ 12

Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia w Książnicy Karkonoskiej przy ul. Bankowej 27, odpowiednio oświetlone i ogrzewane, przystosowane do przebywania osób i przechowywania odzieży.

§ 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wypadki przy pracy swoich pracowników. W przypadku stwierdzenia, że wypadek nastąpił z powodu wyłącznej winy Zamawiającego strony będą dążyć do polubownego załatwienia sprawy.
2. Wykonawca zawarł umowę o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej dla swojej działalności.
3. W razie istnienia na terenie ochranianym specyficznych lub szczególnie niebezpiecznych warunków Wykonawca zapozna pracowników ochrony z instrukcjami w zakresie zabezpieczenia ich przed narażeniem życia i zdrowia.

§ 14

Wykonawca, z chwilą podpisania umowy, przejmuje obowiązki określone w § 2,3 oraz 4 przeszkolonym w tym zakresie personelem, wyposażonym w niezbędny sprzęt oraz zabezpieczy swoich pracowników w mundury lub jednolite ubrania oraz identyfikatory w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 15

Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących ochrony strzeżonych obiektów i regulujących funkcjonowanie firm ochroniarskich.

§16

1. Umowa zawarta na czas określony od dnia 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.
2. Po upływie okresu na jaki została zawarta umowa wygasa bez potrzeby jej wypowiedzenia.
3. W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie jednego miesiąca od zawiadomienia o zamiarze odstąpienia.
4. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego o cofnięciu koncesji na prowadzenie działalności objętej umową. Umowa w takim przypadku wygasa z dniem utraty koncesji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego okazywania się przez Wykonawcę dokumentem potwierdzającym zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej OC z tytułu prowadzonej działalności.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne związane z realizacją niniejszej umowy, których strony nie rozstrzygną polubownie zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....