

UMOWA

Zawarta w dniu _____ r. zgodnie przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych z póź.zm. pomiędzy:

Jeleniogórskim Centrum Informacji i Edukacji Regionalnej – Książnica Karkonoska
Ul. Bankowa 27
58-500 Jelenia Góra
NIP 611-005-30-06 REGON 000600361
w imieniu, której działa Pani Danuta Sawicz – Dyrektor
przy kontrasygnacie Pani Lilianny Pacuły – Głównego Księgowego
zwanym dalej Zamawiającym
a

NIP REGON
w imieniu, którego działa
zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza zawarta została w oparciu o zapytanie ofertowe zgodnie z Regulaminem zamówień do 30.000 euro netto stosowanym w JCIER-Książnicy Karkonoskiej. Postępowanie zakończono wyborem niniejszego Wykonawcy.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzątanie obiektu Jeleniogórskiego Centrum Informacji i Edukacji Regionalnej – Książnica Karkonoska wraz z terenem przyległym.
2. Wykonawca wykona usługę za pomocą własnych środków czystości i sprzętu sprząającego. Osoby sprzątające zatrudnione powinny być na umowę o pracę.

§ 3

Usługa określona w § 2 wykonywana będzie zgodnie z SIWZ

§ 4

Usługa opisana w § 2 realizowana będzie od poniedziałku do soboty w godz. od 19.00 do 7.00 oraz dyżur jednej osoby do sprzątania ciągów komunikacyjnych i toalet w godz. od 10.00 do 16.00.

§ 5

1. Świadczenie usługi w zakresie sprzątania określonego w § 2, zgodnie z wymogami określonymi w § 3, w czasie określonym w § 4, Wykonawca winien wykonywać taką ilość pracowników, aby zachować najwyższą staranność.
2. Wykonawca usługi powinien ściśle współpracować z firmą monitorująca obiekt.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po pierwszym pisemnym ostrzeżeniu Zamawiający zastosuje karę umowną w wysokości 10 % wartości cen jednostkowych brutto za jeden miesiąc sprzątania – określony w § 7.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się od chwili faktycznego przyjęcia zlecenia.

§ 7

1. Wartość umowy według oferty Wykonawcy określona jest na kwotę brutto w wysokości: **PLN(słownie:)** w powyższej kwocie został ujęty obowiązujący podatek VAT w wysokości : **W miesięcznych ratach brutto po: PLN.**
2. Zapłata należności za wykonanie usługi określonej w § 2 ust.1 następować będzie w rozliczeniu miesięcznym, przelewem na konto Wykonawcy..... w terminie 7 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wartości przedmiotu zamówienia w trakcie obowiązywania umowy.

§ 8

Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się uwzględnić przy wykonaniu tej umowy sprawy organizacji wykonania usługi .

§ 9

1. Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę zobowiązani są do przestrzegania obowiązującego u Zamawiającego ; regulaminu pracy oraz pozostałych przepisów dotyczących bhp i p.poż.
2. Zakresy czynności i obowiązki pracowników winny być zatwierdzone i przyjęte przez obie strony umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać osobom trzecim danych związanych z działalnością merytoryczną Zamawiającego, przestrzegać zasad określonych w ustawie o ochronie informacji niejawnych.
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapoznania swoich pracowników z treścią przepisów wymienionych w ust.2 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy wymiany pracownika niewłaściwego wykonującego – w opinii Zamawiającego – swoje obowiązki.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkód wynikłych z niewłaściwego wykonywania obowiązków pracowników sprzątających.

§ 11

Zamawiający zakazuje Wykonawcy korzystania w jakiegokolwiek formie ze sprzętu komputerowego i urządzeń elektronicznych będącego na wyposażeniu Zamawiającego.

§ 12

Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie w Książnicy Karkonoskiej przy ul. Bankowej 27 do przechowywania sprzętu sprzątającego oraz środków czystości.
Zamawiający zapewni dostęp do wody i energii elektrycznej.

§ 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wypadki przy pracy swoich pracowników. W przypadku stwierdzenia , że wypadek nastąpił z powodu wyłącznej winy Zamawiającego strony będą dążyć do polubownego załatwienia sprawy.
2. Wykonawca zawarł umowę o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej dla swojej działalności.
3. W razie istnienia na terenie ochraniałym specyficznych lub szczególnie niebezpiecznych warunków Wykonawca zapozna pracowników z instrukcjami w zakresie zabezpieczenia ich przed narażeniem życia i zdrowia.

§ 14

Wykonawca , z chwilą podpisania umowy , przejmuje obowiązki określone w § 2,3 oraz 4 przeszkolonym w tym zakresie personelem, wyposażonym w niezbędny sprzęt oraz odzież ochronną.

§15

1. Umowa zawarta na czas określony od dnia 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.
2. Po upływie okresu na jaki została zawarta umowa wygasa bez potrzeby jej wypowiedzenia.
3. W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę , Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie jednego miesiąca od zawiadomienia o zamiarze odstąpienia.
4. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia z podaniem przyczyny wypowiedzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego okazywania się przez Wykonawcę dokumentem potwierdzającym zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej OC z tytułu prowadzonej działalności.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne związane z realizacją niniejszej umowy, których strony nie rozstrzygną polubownie zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. – Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....